

### 13.6.3 Winst- en verliesrekening DAEB over 2018

Bedragen x € 1.000	2018
Huuropbrengsten	94.627
Opbrengsten servicecontracten	1.885
Lasten servicecontracten	-2.147
Overheidsbijdragen	
Lasten verhuur- en beheeractiviteiten	-11.079
Lasten onderhoudsactiviteiten	-40.694
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	-15.420
<b>Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>27.171</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	13.928
Toegerekende organisatiekosten	-953
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	-10.798
<b>Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>2.177</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	-29.769
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	91.263
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	115
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	
<b>Waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>61.609</b>
Opbrengst overige activiteiten	586
Kosten overige activiteiten	-68
<b>Netto resultaat overige activiteiten</b>	<b>518</b>
<b>Overige organisatiekosten</b>	<b>-106</b>
<b>Leefbaarheid</b>	<b>-1.360</b>
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	-1.171
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	0
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	36
Rentelasten en soortgelijke kosten	-14.563
<b>Saldo financiële baten en lasten</b>	<b>-15.698</b>
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>74.312</b>
Resultaat deelneming/ dividend niet Daeb naar Daeb	7
Belastingen	-9.519
<b>RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>	<b>64.800</b>